

ZMLUVA Č. 51/2018

uzatvorená podľa ust. § 296 ods. 2 Obchodného zákonníka
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

medzi

Záhradnícke a rekreačné služby

so sídlom Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica

zastúpené PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ

IČO: 00183075

DIČ: 2020459221

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.

BB EXPO spol. s r.o.

so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

zastúpené Ing. Dušan Kováč, riaditeľ

IČO: 31591442

DIČ: 2020460497

IČ DPH: SK2020460497

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 1900543312

Kód banky: 0200

IBAN: SK67 0200 0000 0019 0054 3312

(ďalej nájomca)

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľností – strechy prefabrikovaných montovaných garáží v katastrálnom úzeí Sásová, parc. Č. KN – C 2077, LV č. 2724 vo svojom areáli na ulici Pod hôrkou č. 20 v Banskej Bystrici za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamného panelu o rozmeroch 8,7 m².

II. Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie reklamného zariadenia je v zmysle Smernice Mesta BB VP 13/2013 stanovená na sumu 261,- € ročne (8,7 m² x 40,- € - 25 %). Alikvótna čiastka za nájomné za rok 2018 je stanovená na sumu 130,50 €. Nájomné bude uhrádzané na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry na účet prenajímateľa.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.07.2018 do 31.12.2020.

IV. Ukončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľad na reklamnú plochu bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený reklamné zariadenie odstrániť. Odstránením zariadenia nájom zaniká.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote v prípade, že bude nájomca v omeškaní s peňažným plnením viac ako 30 dní po lehote splatnosti, alebo inak hrubým spôsobom poruší dojednanie tejto zmluvy.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoju nehnuteľnosť za účelom nainštalovania predmetného reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamného zariadenia a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamnej plochy, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom ZAaRES aj poskytovateľ obdrží po jednom rovnopise.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
3. Zmluvu je možné meniť formou dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto Zmluva nebola vypracovaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu túto podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 20.06.2018